

Zpráva

o uplatňování územního plánu České Petrovice za období 01/2014 - 07/2019

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písm. A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Úvod.

Územní plán České Petrovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán České Petrovice vydalo Zastupitelstvo obce České Petrovice formou opatření obecné povahy dne 4.8.2009 usnesením číslo 01/08/09, účinnosti nabyl dne 31.8.2009.

Zpráva o uplatňování územního plánu České Petrovice za období 09/2009 - 12/2013 byla schválena Zastupitelstvem obce České Petrovice dne 4.2.2014 pod číslem usnesení 02/02/14.

Zpráva o uplatňování územního plánu České Petrovice za období 01/2014 - 07/2019 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Územní plán České Petrovice řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to České Petrovice. Jeho výměra je 6,26 km², počet obyvatel k 1.1.2019 byl 156.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám - urbanistická i koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny jsou dodržovány a vytvářejí příznivé podmínky pro vyvážený rozvoj města.

Ve sledovaném období nebyla pořízena změna ÚP Letohrad.

Ve sledovaném období byla pořízena územní studie České Petrovice – U Teletníku na základě podmínky pro rozhodování v území stanovené v ÚP. Možnost jejího využití jako podkladu pro rozhodování v území byla 12.02.2015.

V průběhu sledovaného období nevyvstala potřeba pořízení změny územního plánu. byly podány i návrhy na vypuštění zastavitelných ploch. Podrobněji viz kapitola E.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek

Po vydání územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán zpracován a pořízen, a to zejména takto:

- byly vydány zákony novelizující stavební zákon
- byla vydána novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla schválena 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (15.4.2015)
- byla vydána 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (účinnost 05.07.2019),
- proběhly úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (poslední 12/2016).

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Z posouzení rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaného v ÚAP (vyváženost vztahu územních podmínek pro URÚ) vyplývá, že se obec v celkovém hodnocení dlouhodobě pohybuje v rozmezí 2 - 3 s tím, že trvale jsou negativně hodnoceny územní podmínky pro hospodářský rozvoj. Toto hodnocení souvisí především s okrajovou polohou obce, negativní dopady na URÚ nebyly zjištěny.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (čtvrtá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu České Petrovice. Pro pořizování případných změn nevyplývají z ÚAP konkrétní problémy k řešení v ÚPD.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její Aktualizace č. 1 která byla schválena 15.4.2015 usnesením vlády České republiky č. 276, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu České Petrovice zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 05.07.2019, nezařazují řešené území do rozvojových oblastí, rozvojových os ani do specifických oblastí krajského významu. Z této územně plánovací dokumentace vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk;
- respektovat veřejně prospěšné opatření U07 - územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko-Raškov;
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk;
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské a respektovat z toho vyplývající zásady pro plánování změn v krajině stanovené v kapitole 6 ZÚR Pk;

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Do doby vyhotovení zprávy potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nenastala.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP České Petrovice a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy:

číslo	způsob využití	název lokality	realizace
1	BV	K Jedlině	0%
2	BV	U fary	0%
3	BV	Západ I	0%
4	BV	U obrázku	0%
5	BV	Ke Klášterci n. O.	0%
6	BV	Jihozápad I	0%
7	BV	Jihozápad II	0%

8	BV	U kříže I	0%
9	BV	Za hřištěm	40%
10	BV	U kříže II	0%
11	VD	U zemědělského areálu	0%
12	BV	U zemědělského areálu	0%
13	VZ	Zemědělský areál - sever	15%
14	BV	Pod významným krajinným prvkem	0%
15	BV	U řadovek	0%
16	OM+DS	U kříže III	0%
17	OM	Centrum I	0%
18	OM	Pod kaplí	0%
19	OM	Centrum II	0%
20	BV+DS	K Čiháku	0%
21	DS	K penzionu	0%
22	OM	U statku II	0%
23	BV	U statku III	0%
24	BV+DS	Pod vodním zdrojem I	0%
25	BV	Pod vodním zdrojem II	50%
26	BV	Nad vodním zdrojem I	20%
27	BV+DS	Nad vodním zdrojem II	0%
28	BV	U teletníku I	25%
29	BV	Pod vodojemem	0%
30	RI	U teletníku II	0%
31	BV	U vodojemu	0%
32ab	BV	Východ	0%
33	BV+DS	K Petrovičkám	70%
34	OM	Jihovýchod	0%
35	OM	U sjezdovek	30%

Plochy přestavby

PP1	OM	Centrum obce	0%
PP2	BV	Východní část obce	0%

V Územním plánu České Petrovice je navrženo celkem 30,57 ha zastavitelných ploch. Z toho je 14,48 ha ve 24 lokalitách pro bydlení. V současné době však bytová výstavba v obci probíhá omezeně a ve většině tak nedochází k využívání vymezených ploch.

Ve sledovaném období nebyla pořízena změna ÚP České Petrovice.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umístit v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány podněty směřující k pořízení změny územního plánu.

Nové stavby technické a veřejné infrastruktury nebyly dosud realizovány, ani nebyla zahájena projektová příprava.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Dokumentace územního plánu České Petrovice zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit. Na změnu územního plánu nebyly podány návrhy.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna územního plánu nebude pořizována.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Změna územního plánu nebude pořizována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu České Petrovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou uvedené požadavky stanoveny.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Zpracoval: Martin Mimra, Městský úřad Žamberk, oddělení územního plánování
červenec 2019

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu České Petrovice byla schválena Zastupitelstvem obce České Petrovice dne usnesením číslo

Luboš Lux
starosta obce

Ing. Oldřich Žďárský
místostarosta obce