**Zápis zastupitelstva obce České Petrovice ze dne 30. 8. 2016**

Přítomni: Viz prezenční listina

Omluveni: Hruška J., Vybíralová P.

Zapisovatel: Lux L.

Ověřovatelé: Buryška J., Pácha K.

Hlasování: Pro X Proti X Zdržel se X

1. Program jednání:

 Kontrola plnění usnesení z minula

 Program obnovy venkova na rok 2017

 Směna nemovitosti za pozemky

 Nákup kompostérů

 Pronájmy obecních pozemků

 Plnění rozpočtu k 31. 8. 2016

 Oprava zápisu ze zasedání 7. 6. 2016

 Smlouva o poskytnutí příspěvku Sdružení obcí Orlicko

 Různé:

 Cesta u Černohousů

 Informace kolem prodejny potravin

 Chata Babeta

 Informace kolem dluhu nájemného na čp. 162

 Placení elektřiny na chatě u koupaliště

 Dotace na dětský den

Návrh usnesení **01/08/2016**: Zastupitelstvo schvaluje program jednání

Hlasování: 7X0X0

Návrh usnesení **01/08/2016** byl schválen

2. Dotace na Program obnovy venkova na rok 2017

Starosta informoval zastupitele o termínu podání žádosti na dotace POV. Do 30. září musí být podána žádost na Pardubický kraj. Byl předložen strategický dokument plánovaných oprav v obci, ze kterého byly vybrány opravy k diskuzi.

 1. Oplocení teletníku

 2. Zastřešení venkovního posezení

 3. Střecha na hasičské zbrojnici

 4. Odizolování čp. 162

Zastupitelé zvážili nutnost oprav zmíněných objektů a rozhodli odizolovat čp. 162.

Návrh usnesení **02/08/2016**: Zastupitelstvo schvaluje odizolování čp. 162 v roce 2017 na dotaci z POV v celkové hodnotě díla 350 000 tisíc Kč a pověřuje starostu podáním žádosti na Pardubický kraj

Hlasování: 7X0X0

Návrh usnesení **02/08/2016** byl schválen

3. Směna nemovitosti teletníku ve vlastnictví Živy a. s. za pozemky obce

Z důvodů dlouhodobého užívání teletníku jako sklad odpadů, stavebního materiálu a laviček, zastupitelé oslovili zástupce Živy o možný odkup obcí. Představenstvo Živy souhlasilo. Na zastupitelstvu byl předložen odhad nemovitosti na 750 000 Kč. Představenstvo nabídlo cenu teletníku k jednání 700 000 Kč. Daň s převodu bude platit Živa, pokud se prodej uskuteční do 1. listopadu 2016. Jelikož Živa hospodaří na pozemcích obce, nabídlo představenstvo obci směnu pozemků za teletník. Cena pozemků je stanovena dle stávajících cen a to 25 Kč/m² za cesty, 68Kč/m² stavební pozemky a orná půda 14Kč/m².

Návrh usnesení **03/08/2016:** Zastupitelstvo vyhlašuje záměr na směnu pozemků p.č. 754/42 1649 m2 orná půda; p.č. 754/46 373 m2 orná půda; p. č. 867/15 1444 m2 trvalý travní porost; p.č. 927/3 1929 m2 trvalý travní porost; p.č. 255 2009 m2 trvalý travní porost; p.č.st. 67 -273 m2 zastavěná plocha a nádvoří; p. č. 256 94 m2 ostatní plocha; p.č. 253 871 m2 trvalý travní porost; p.č. 1239 1453 m2 trvalý travní porost; p. č. 1240 28846 m2 trvalý travní porost; část pozemku p.č. 1424/2 (dle geometrického plánu, který bude k nahlédnutí na obecním úřadě obce České Petrovice)trvalý travní porost; p.č. 505 - 65 m2 trvalý travní porost; p.č. 506 – 299 m2 trvalý travní porost; p.č. 507 – 144 m2 trvalý travní porost; p.č. 508 – 266 m2 trvalý travní porost; p.č. 511 – 359 m2 trvalý travní porost; p.č. 512 – 463 m2 trvalý travní porost; p.č. v ZE 769/1 – 4 656 m2 trvalý travní porost; p.č. 1224/18 – 25 m2 trvalý travní porost; p.č. 1233/7 – 1.691 m2 trvalý travní porost; p.č. 1424/1 – 261 m2 ostatní plocha; p.č. 253 – 871 m2 trvalý travní porost; p.č. 70 – 890 m2 zastavěná plocha; p.č. 68 – 356 m2 zastavěná plocha - vše v obci a K. Ú. České Petrovice,

a to druhému směňujícímu**:**společnosti ŽIVA zemědělská obchodní, a.s., IČ 609 17 598, se sídlem Klášterec nad Orlicí 120, 561 82 za následující nemovité věci ve vlastnictví druhého směňujícího:

a) pozemek p.č. st. 245 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 412 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – zemědělská stavba

b) pozemek p. č. 465 o výměře 3326 m2 – ostatní plocha - vše v obci a K. Ú. České Petrovice.

Hlasování: 6X0X1

Návrh usnesení **03/08/2016** byl schválen

4. Dotace na kompostéry

Starosta seznámil zastupitele s možností nákupu kompostérů pro občany obce na dotace přes Sdružení obcí Orlicko. Zastupitelé uvítali tuto možnost a shodli se na počtu 80 kusů pro občany obce. Došlo by ke zkvalitnění domácího kompostování.

Návrh usnesení **04/08/2016**: Zastupitelstvo schvaluje účast na dotačním programu nákup kompostérů přes Sdružení obcí Orlicko a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání

Hlasování: 7X0X0

Návrh usnesení **04/08/2016** byl schválen

5. Pronájmy obecních pozemků

Na zasedání dne 7. 6. 2016 byla odsouhlasena výzva pro uživatele obecních pozemků, aby se sami přihlásili, kdo a kolik užívá obecních pozemků. Výzva platí do 30. září. Do dnešního dne máme čtyři uživatele. S každým bude po odsouhlasení zastupitelstvem sepsána řádná smlouva o pronájmu

6. Plnění rozpočtu k datu 31. Srpna 2016

Předseda finančního výboru p. Pácha seznámil zastupitele s plněním rozpočtu v roce 2016 k datu 31. srpna. Celkem příjmy 1 676 590 Kč.

 výdaje 1 201 001 Kč.

Návrh usnesení **05/08/2016**: Zastupitelstvo bere na vědomí informace kolem hospodaření a plnění rozpočtu k 31. srpnu 2016

Hlasování: 7X0X0

Návrh usnesení **05/08/2016** byl schválen

7. Oprava zápisu ohledně pozemků prodaných Živě a. s.

V minulém zápisu ze dne 7. 6. 2016 v usnesení 03/06/2016 byl obcí odsouhlasen prodej pozemků č. 926/3 o výměře 170m². Došlo zde k chybě, jelikož je pozemek veden ve zjednodušené evidenci pod č. 926 a výměře 31m². Cena za pozemek bude ponížena o chybnou výměru.

Návrh usnesení **06/08/2016** Zastupitelstvo schvaluje opravu zápisu z jednání ze 7. 6. 2016 v usnesení 03/06/2016,prodávaný pozemek č. 926/3 o výměře 170m² je veden ve zjednodušené evidenci pod č. 926 s výměrou 31m². Cena se sníží o chybnou výměru

Hlasování: 7X0X0

Návrh usnesení **06/08/2016** byl schválen

8. Smlouva se Sdružením obcí Orlicko

Starosta předložil zastupitelům smlouvu se Sdružením obcí Orlicko o poskytnutí mimořádného investičního členského příspěvku v hodnotě 814 Kč na realizaci projektu odradonovacího zařízení Červenovodské sedlo.

Návrh usnesení **07/08/2016**: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí mimořádného členského příspěvku Sdružení obcí Orlicko na realizaci projektu odradonovacího zařízení Červenovodské sedlo ve výši 814 Kč.

Hlasování: 7X0X0

Návrh usnesení **07/08/2016** byl schválen

9. Různé:

- Starosta informoval zastupitele o nápravě a novému vyměření cesty kolem Černohousů, kde současná cesta vede po pozemcích majitelů restaurace Na rozcestí a cesta podle map přes verandu u Černohousů. Byli k jednání přizvání Černohousovi, zástupci obce a zástupce restaurace. Byly zde nově vytýčeny hranice pro realizaci opravy cesty ajejího zaměření, poté dojde k odkupu pozemků a narovnání vztahů.

-Starosta podal informace ohledně nového zájemce na pronájem prodejny potravin. Zatím proběhla prohlídka objektu. Musí se v prodejně předělat topení, jelikož se zde ohřívá velké množství vody. Byl změněn tarif na elektřinu. Mělo by zde dojít k menším nákladům na spotřebu i cenu elektrické energie.

- Starosta předložil výpověď z nájmu panem Krejčím na chatu Babeta u lyžařského vleku k 30.9 2016. Chata potřebuje opravit, jelikož je zařízení zastaralé. Zastupitelé pověřují starostu, nechat vytvořit odhad na chatu Babeta. Jak naložit s majetkem se budou zastupitele zabývat na dalším jednání.

Návrh usnesení **08/08/2016**: Zastupitelstvo bere na vědom ívýpověď z nájmu na chatu Babeta a pověřuje starostu obce nechat vytvořit znalecký odhad chaty Babeta.

Hlasování: 7X0X0

Návrh usnesení **08/08/2016** byl schválen

- Starosta informoval zastupitele o narůstajícím dluhu nájemného na jedné bytové jednotce na čp. 162. Byl zaslán upomínkový dopis s termínem splatnosti dluhu i s penálem do 31. 8. 2016.

Návrh usnesení **09/08/2016**: Zastupitelstvo pověřuje starostu a paní účetní k dalšímu jednání o vyrovnání dluhu na nájemném na čp. 162

Hlasování: 7X0X0

Návrh usnesení **09/08/2016** byl schválen

Předseda finančního výboru informoval zastupitele o výši placené elektřiny na chatě u koupaliště. Pokud se spočítá výše jističe a cena elektřiny za rok vychází cena 8,43 Kč za1 kWh. Současná placená cena je 4 Kč za 1 kWh. Zastupitelé se dohodli na ceně 10 Kč za 1kWh.

Návrh usnesení **10/08/2016**: Zastupitelstvo schvaluje cenu 10 Kč za 1kWh při placení elektřiny při nájmech na chatě u koupaliště.

Hlasování: 7X0X0

Návrh usnesení **10/08/2016** byl schválen

Sbor dobrovolných hasičů požádal zastupitelstvo o dotaci na dětský den, který se konal 25. 6. 2016 na chatě u koupaliště za pomocí Spolku myslivců a Nového klubu.

Návrh usnesení **11/08/2016** : Zastupitelstvo schvaluje dotaci místním spolkům na doprovodný program dětského dne v částce 4 000 Kč, který se konal 25. 6. 2016 na chatě u koupaliště

Hlasování: 7X0X0

Návrh usnesení **11/08/2016** byl schválen

Zapsal: Miloš Roušar

Ověřili: starosta obce