**Zápis zastupitelstva obce České Petrovice ze dne 7. 6. 2016**

Přítomni: Viz prezenční listina

Omluveni: Hruška J.

Zapisovatel: Lux L.

Ověřovatelé: Vybíralová P., Žďárský O.

Hlasování: Pro X Proti X Zdržel se X

1. Program jednání:

Kontrola plnění usnesení z minula

Prodej pozemků sl. Kalousové M.

Prodej pozemků Živě a.s. Klášterec nad Orlicí

Závěrečný účet obce za rok 2015

Smlouva na dotaci z programu POV Pardubického kraje

Dotace na požární vybavení pro JSDHO z Pardubického kraje

Oprava malých sakrálních památek v obci České Petrovice

Prodej pozemků p. Voksovi

Žádost Statního pozemkového úřadu

Pronájmy pozemků

Žádost Sport areálu České Petrovice

Informace kolem změny územního plánu

Závěrečný účet Svazku obcí pod Zemskou brannou

Závěrečný účet Sdružení obcí Orlicko

Žádost manželů Hruškových

Žádost sport areálu České Petrovice o dotaci na podporu závodů v travním lyžování

Rozpočtová změna č. 1.

Různé:

Ukončení nájemní smlouvy s manželi Fišerovými

Informace o poruše vodovodu

Nabídka na vyhotovení posudků na energetickou zátěž obecních budov

Návrh usnesení **01/06/2016**: Zastupitelstvo schvaluje program jednání

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **01/06/2016** byl schválen

2. Prodej pozemků pí. Kalousové M.

Na zasedání dne 31. 3. 2016 byl odsouhlasen záměr na prodej pozemků č. 248 zahrada o výměře 367 m², č. 249 zahrada o výměře 247 m², č. 63 stavební o výměře 98 m² a část pozemku č. 1318 ostatní plocha. Na zmíněné pozemky se přihlásila pouze Kalousová M. Pozemek č. 1318 žadatelka zaměří na vlastní náklady. Bude vytvořena smlouva o smlouvě budoucí na prodej pozemků, kde budou uvedeny podmínky prodeje, a to započetí stavby do jednoho roku a kolaudace do tří let. Po splnění podmínek bude pozemek přepsán na žadatelku. Pokud nebudou splněny podmínky, pozemek bude i nadále ve vlastnictví obce České Petrovice.

Návrh usnesení **02/06/2016:** Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků č. 248 zahrada o výměře 367 m² za 2 Kč/m², č. 249 zahrada o výměře 247 m² za 2. Kč/m², č. 63 stavební o výměře 98 m² za 68Kč/m² a část pozemku č. 1318 ostatní plocha za 21 Kč/m² na výstavbu rodinného domu v katastru obce České Petrovice. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce sepsání smlouvy o smlouvě budoucí s Kalousovou Marcelou na prodej pozemků s podmínkami započetí stavby do jednoho roku a kolaudací do tří let. Pokud nebudou splněny podmínky, pozemek bude náležet obci České Petrovice

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **02/06/2016** byl schválen

3. Prodej pozemků na žádost Živy a.s. Klášterec nad Orlicí

Na zasedání dne 31. 3. 2016 byl odsouhlasen záměr na prodej pozemků č. 247/2 stavební parcela o výměře 20m², pozemku 926/2 ostatní plocha o výměře 92m²a pozemku č. 926/3 ostatní plocha o výměře 170m² v katastru obce České Petrovice. Na vyvěšený záměr se nepřihlásil žádný jiný zájemce.

Návrh usnesení **03/06/2016**: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků č. 247/2 stavební parcela o výměře 20m² za cenu 68 Kč/m², pozemku 926/2 ostatní plocha o výměře 92m² za cenu 21,-Kč/m², pozemku č. 926/3 ostatní plocha o výměře 170m² za cenu 21,- Kč/m² v katastru obce České Petrovice. Pověřuje starostu sepsáním a podpisem smlouvy.

Hlasování: 7X0X1

Návrh usnesení **03/06/2016** byl schválen

4. Závěrečný účet obce za rok 2015

Předseda finančního výboru p. Pácha K. seznámil zastupitele se závěrečným účtem hospodaření za rok 2015. Příjmy: 2 583 177 Kč.

Výdaje: 2 042 182 Kč.

Splátka úvěrů: 107 400 Kč.

Přebytek: 433 596 Kč.

V roce 2015 byla čerpána dotace z Pardubického kraje na opravu hřbitovní zdi v hodnotě 100 000 Kč.

K. Pácha předložil zastupitelstvu zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Kontrola proběhla 27. 1. 2016 pracovníky Krajského úřadu Pardubického kraje. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení **04/06/2016**: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet obce České Petrovice za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce České Petrovice za rok 2015 bez výhrad.“

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **04/06/2016** byl schválen

5. Smlouva na dotace z programu Obnovy venkova s Pardubickým krajem

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou na dotaci od Pardubického kraje z POV na opravu opěrné zdi za čekárnou u kostela a dokončení hřbitovní zdi ve výši 130 000 Kč. Předpokládané náklady na opravu zdí jsou 260 000 Kč. Starosta oslovil dva řemeslníky, kteří pracují v oboru kamenictví.

P. Sršeň z Dlouhoňovic, který by zvolil pískovcový obklad, ale opěrnou zeď bychom si museli zajistit u jiné firmy.

P. Toman ze Žamberka dal návrh na výstavbu nové zdi z bloků pískovce, které vlastní obec. Bloky se pouze očistí a nalámou podle potřeby, aby nám ladila se zrekonstruovanou zdí u vstupu do kostela.

Návrh usnesení **05/06/2016** : Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu s Pardubickým krajem na dotaci ve výši 130 000 Kč na opravu opěrné zdi za čekárnou a dokončení hřbitovní zdi. Zastupitelstvo schvaluje zadat opravu panu Tomanovi a pověřuje starostu oslovit ho na realizaci akce. Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **05/05/2016** byl schválen

6. Smlouva na dotace od Pardubického kraje na nákup hasičského vybavení pro JSDHO

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou na dotaci od Pardubického kraje na nákup vyprošťovacího navijáku a nových pneumatik na dopravní automobil pro JSDHO České Petrovice. Výše dotace je 15 000 Kč. Předpokládané celkové náklady budou ve výši 23 000 Kč.

Návrh usnesení **06/06/2016**: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na dotaci s Pardubickým krajem ve výši 15 000 Kč na nákup vybavení pro jednotku požární ochrany obce České Petrovice.

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **06/06/2016** byl schválen

7. Oprava malých sakrálních památek v obci České Petrovice

Starosta seznámil zastupitele s informacemi kolem dotace na opravu malých památek. Pomník Faráře, žulový pomník Pyramida, hrobka rodiny Krobotových, vše na hřbitově u kostela, pískovcové sousoší Svaté rodiny u Rusnáků a pískovcový kříž nad p. Tomanem. Na rekonstrukce památek byla oslovena firma Kamenosochařství p. Vamberská a restaurátor BcA Jaroslav Vrbata. Předpokládaná částka oprav činí 238 000 Kč. Výše dotace 148 225 Kč. Podíl naší obce by měl činit 89 775 Kč. Je potřeba na Ministerstvo pro Místní Rozvoj zaslat doplňující informace.

Návrh usnesení **07/06/2016**: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o dílo s Kamenosochařstvím Vamberská a panem BcA. Jaroslavem Vrbatou, restaurátorem památkové péče

Návrh usnesení **07/06/2016** byl schválen

8. Prodej pozemků p. Voksovi L.

Na zasedání dne 31. 3. 2016 byl odsouhlasen záměr na prodej pozemků č.100/3 trvalý travní porost o výměře 63m² a č. 100/5 trvalý travní porost o výměře 25 m². Na výzvu se nikdo nepřihlásil - pouze žadatel p. Voksa L. Jelikož už na tyto pozemky byla sepsána smlouva mezi obcí a panem Voksou a proběhl prodej a to 12. 12. 1997 starosta navrhnul částku 1Kč/m² z důvodů narovnání dřívějších vztahů, aby byl umožněn legální vklad na katastr.

Návrh usnesení **08/06/2016**: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků č. 100/3 o výměře 63m² a pozemku č. 100/5 o výměře 25m² za 1 Kč. panu Voksovi a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Hlasování. 8X0X0

Návrh usnesení **08/09/2016** byl schválen

9. Žádost Státního Pozemkového úřadu

Žádost Pozemkového úřadu o vyjádření se k nároku Římskokatolické církve na pozemek č. 218 trvalý travní porost o výměře 550m² u řadovek. V rámci dobrých vztahů s farností obec nebude vznášet nárok na daný pozemek

Návrh usnesení **09/06/2016**: Zastupitelstvo nebude vznášet žádný nárok na pozemek č. 218 trvalý travní porost o výměře 550m² v katastru České Petrovice

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **09/06/2016** byl schválen

10. Pronájmy pozemků

Starosta zjišťoval ceny pronájmů za obecní pozemky. Zastupitelstvo po delší debatě navrhlo, vzhledem k žádostem o pronájmy pozemků, stanovit cenu pronájmů pozemku na 2kč/m². Zastupitelstvo proto vyhlašuje výzvu do konce září 2016 pro občany, kteří užívají obecní pozemky, aby se přihlásili a následně s nimi bude sepsána řádná nájemní smlouva.

Návrh usnesení **10/06/2016**: Zastupitelstvo schvaluje cenu pronájmu za užívání obecních pozemků ve výši 2 Kč/m² a vyhlašuje výzvu pro občany do konce září 2016 na nahlášení stavu skutečností

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **10/06/2016** byl schválen

11. Žádost Sport areálu České Petrovice

Starosta přečetl žádost Sport areálu České Petrovice na dotaci na Informační centrum ve výši 10 000 Kč, na závody horských kol „ Petrovická koolna“ a na podporu závodů v travním lyžování pořádané 18 – 19. 6. 2016 v Českých Petrovicích ve výši 14 000 Kč.

Návrh usnesení **11/06/2016**: Zastupitelstvo schvaluje dotaci na Informační centrum pro Sport areál České Petrovice ve výši 10 000 Kč., dále schvaluje dotaci na pořádání závodů horských kol a travního lyžování ve výši 14 000 Kč.

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **11/06/2016** byl schválen

12. Návrh na změnu územního plánu

Starosta seznámil zastupitele s návrhem vedoucího oddělení územního plánování p. Mimrou ze Žamberka. Zastupitelstvo zváží argumenty ohledně pozemků k výstavbě a jejich redukci zváží i finanční stránku, která s tím souvisí. Pozve p. Mimru osobně na jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo rozhodnutí o změně územního plánu prozatím odkládá

13. Závěrečný účet Sdružení obcí pod Zemskou branou za rok 2015

Starosta seznámil zastupitelé se závěrečným účtem Sdružení obcí pod Zemskou branou za rok 2015

Návrh usnesení **12/06/2016** Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečný účet Sdružení obcí pod Zemskou branou za rok 2015

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **12/06/2016** byl schválen

14. Závěrečný účet Sdružení obcí Orlicko za rok 2015

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem Sdružení obcí Orlicko za rok 2015

Návrh usnesení **13/06/2016**: Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečný účet Sdružení obcí Orlicko za rok 2015

Hlasování: 8x0X0

Návrh usnesení **13/06/2016** byl schválen

15. Žádost manželů Hruškových

Starosta přečetl žádost manželů Hruškových na přípojku vodovodního řádu na pozemek pod Mlynářovými, kde plánují výstavbu rodinného domu. Přípojka bude provedena odbornou firmou pod silnicí na náklady obce.

Návrh usnesení **14/06/2016** : Zastupitelstvo schvaluje žádost manželů Hruškových na přípojku vodovodní sítě na jejich pozemek na náklady obce.

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **14/06/2016** byl schválen

16. Rozpočtová změna č. 1 příjem dotace z POV na opravu opěrné zdi za čekárnou

Návrh usnesení **15/06/2016:**  Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu č. 11 na příjem dotace ve výši 130 tis. Kč na opravu opěrné zdi za čekárnou a hřbitovní zdi z programu POV z Pardubického kraje

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **15/06/2016** byl schválen

17. Různé:

- Ukončení nájemní smlouvy s manžely Fišerovými

Na základě poptávky Kalousové M. na pozemky č. 248 zahrada, č. 249 zahrada a č. 63 stavební, nabídla obec pozemky na prodej. Jelikož je zde smlouva na bezplatný pronájem s manžely Fišerovými, kteří už nemají o tyto pozemky zájem, musí obec tuto nájemní smlouvu ukončit.

Návrh usnesení **16/06/2016**: Zastupitelstvo schvaluje rozvázání smlouvy o bezúplatném užívání s manžely Fišerovými a pověřuje tím starostu obce

Hlasování: 8X0X0

Návrh usnesení **16/06/2016** byl schválen

- Starosta informoval zastupitele o poruše zabezpečení výšky hladiny v zásobníku vodovodního řádu. Porucha zapříčinila vyřazení provozu tlakového řádu. Zásobník přetekl a ucpaný přepadový odtok zaplnil místnost s čerpadly s elektronikou, která musela být vysoušena po několik dní. Odstávka tlakové větve trvala týden. Za problémy s dodávkou vody se obec dotčeným domácnostem omlouvá. Obec děkuje firmě Vencl ze Žamberka, p. Ježkovi V. a Luxovi B. za včasnou opravu a pomoc.

- Starosta informoval zastupitele s nabídkou od firmy PKV na vyhotovení posudků energetické zátěži budov čp. 27 a čp. 162. Nabídka firmy PKV je 14 000 Kč. včetně DPH. na oba objekty. Bude oslovena ještě jedna firma. Rozhodnutí se odkládá na později.

Zapsal: Miloš Roušar

Ověřili: starosta obce