**Zápis zastupitelstva obce České Petrovice ze dne 20. 2. 2018**

Přítomni: Viz prezenční listina

Zapisovatel: Lux L.

Ověřovatelé: Hruška J., Pácha K.

Hlasování: Pro X proti X zdržel se X

1. Program jednání:

 Kontrola plnění usnesení z minula

 Inventarizace majetku

 Spisová služba

 Pasport komunikací

 Smlouva na prodej pozemků

 Smlouva s knihovnou Žamberk

 Smlouva se Sdružením obcí Orlicko

 Žádost pana Mgr. Baiera

 Žádost pana Novotného

Návrh usnesení **01/02/2018**: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **01/02/2018** bylo schváleno

2. Inventarizace obecního majetku

Předseda inventarizační komise Roušar M. předložil zastupitelstvu zprávu o inventarizaci majetku obce České Petrovice. Množství a hodnota majetku odpovídá účetnímu stavu. V roce 2017 nebyl vyřazen žádný majetek ze stavu

Návrh usnesení **02/02/2018**: Zastupitelstvo schvaluje zprávu o inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2017

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **02/02/2018** bylo schváleno

3. Spisová služba

Starosta obce seznámil zastupitele s informací kolem spisové služby, kterou nám zajišťuje město Žamberk. Spisová služba měla být zajišťována soukromou firmou. Před podpisem smluv a projednáním na zastupitelstvech i okolních obcí ale firma náhle změnila cenovou politiku, proto město Žamberk bude jednat o lepších podmínkách, nebo bude hledat jinou firmu.

Usnesení **03/02/2018** Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci ohledně spisové služby

4. Pasport komunikací

Starosta předložil zastupitelům návrh na vytvoření pasportu komunikací. Tento dokument upravuje dopravní infrastrukturu, údržbu komunikací v obci a je důležitý při žádosti o dotaci na opravu komunikací. Starosta oslovil pana Valentu, který tento dokument vytvořil i pro sousední obce. Cenový rozpočet by neměl přesahovat částku 10.000,- Kč.

Návrh usnesení **04/02/2018**: Zastupitelstvo obce schvaluje vytvoření pasportu komunikací panem Valentou v částce nepřevyšující 10.000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání s panem Valentou.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **04/02/2018** bylo schváleno

5. Smlouva na prodej pozemků s Kalousovou M.

Na zasedání zastupitelstva 5. 9. 2017 byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Smlouva o smlouvě budoucí, kterou byl pod číslem jednacím 06/09/2017 schválen prodej pozemků Marcele Kalousové na výstavbu rodinného domu. Jelikož nám Katastrální úřad tuto smlouvu vrátil k přepracování, starosta požádal pana Valentu o vypracování nové smlouvy. Požadavky započetí stavby do jednoho roku a kolaudace do pěti let v nové smlouvě zůstávají. Pokud stavba neproběhne, musí Marcela Kalousová pozemky odprodat za stejnou cenu obci České Petrovice.

Návrh usnesení **05/02/2018**: Zastupitelstvo obce schvaluje novou smlouvu na prodej pozemků mezi Marcelou Kalousovou a obcí České Petrovice na prodej pozemků č. 248 o výměře 367 m², pozemku č. 249 o výměře 247 m², pozemku č. 63 o výměře 98 m² a pozemku č. 1318/1 o výměře 87 m². Toto usnesení ruší usnesení zastupitelstva obce České Petrovice 06/09/2017 ze dne 5. 9. 2017

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **05/02/2018** bylo schváleno

6. Smlouva s knihovnou v Žamberku

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu s knihovnou v Žamberku, na základě které p. Mlynář obměňuje část knih v knihovně. Pokud by měl někdo zájem o knihu, kterou nemáme v knihovně, je třeba nahlásit požadavek panu knihovníkovi a on se pokusí danou knihu sehnat přes knihovnu v Žamberku. Příspěvek obce za tuto službu činí 1.000,- Kč za rok.

Návrh usnesení **06/02/2018:** Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o výpůjčném s knihovnou v Žamberku a příspěvek za tuto službu ve výši 1.000,- Kč.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **06/02/2018** bylo schváleno

7. Smlouva se Sdružením obcí Orlicko

Starosta předložil zastupitelům smlouvu o poskytnutí příspěvku na realizaci dotace na kompostéry mezi obcí České Petrovice a Sdružením obcí Orlicko v hodnotě 52.021,- Kč. Obec České Petrovice obdržela 80 ks. kompostérů. Po vyřešení administrativních věcí budou kompostéry rozděleny mezi občany. Je počítáno na jednu domácnost jedna nádoba o velikosti 1050 l.

Návrh usnesení **07/02/2018** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu mezi obcí České Petrovice a Sdružením obcí Orlicko na poskytnutí příspěvku na realizaci projektu nákupu kompostérů v hodnotě 52.021,- Kč.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **07/02/2017** bylo schváleno

8. Žádost Mgr. Baiera

Starosta předložil zastupitelům žádost pana Baiera, který chce odkoupit chatu Babetu. Mgr. Baier je vlastníkem sousedních i přístupových pozemků. Dále je vlastníkem pozemku 112/2 na kterém chata stojí, tudíž je zde uplatňováno předkupní právo. Chata nemá využití ani provozovatele, který by chatu pronajímal, zastupitelstvo zvažuje prodej chaty. Závěrem diskuze bylo konstatováno, že je nutné zjistit právní možnosti prodeje a podrobnosti předkupního práva. Zastupitelé pověřují místostarostu L. Luxe oslovit právníky a vypracovat stanovisko k prodeji dle platné legislativy. Zastupitelé se budou prodejem chaty zabývat na dalším zasedání.

Návrh usnesení **08/02/2018**: Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce vypracováním odborného stanoviska prodeje chaty Babety dle platné legislativy za pomoci právní firmy.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **08/02/2018** bylo schváleno

9. Žádost pana Novotného

Starosta seznámil zastupitele s žádostí pana Novotného na odkoupení parcely č. 175 o výměře 129 m² a cesty č. 1424/2 Zastupitelé navrhli tuto cestu neprodávat kvůli přístupu na pozemky a.s. Živa. Na parcelu č. 175 bude vypsán záměr na prodej.

Návrh usnesení **09/02/2018**: Zastupitelstvo obce schvaluje vypsat záměr na prodej pozemku č. 175 o výměře 129 m² a pověřuje starostu obce jeho vyvěšením.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **09/02/2018** bylo schváleno

Zapsal: Miloš Roušar

Ověřili: starosta obce