**Zápis zastupitelstva obce České Petrovice ze dne 5. 9. 2017**

Přítomni: Viz prezenční listina

Omluveni:

Zapisovatel: Lux L.

Ověřovatelé: Fišer D., Pácha K.

Hlasování: Pro X Proti X Zdržel se X

1. Program jednání:

 Kontrola plnění usnesení z minula

 Výstavba apartmánů u srubů Haida

 Projednání petice občanů Českých Petrovic

 Pozemky nabízené Státním Pozemkovým úřadem

 Prodej pozemků

 Žádost manželů Fišerových

 Smlouva o smlouvě budoucí

 Projednání podpisu finančního limitu starosty

 Rozpočtová změna č. 3

 Projednání podání žádosti POV

 Žádost pana Bílka

 Projednání žádosti nákupu venkovních laviček ke hřbitovu

 Integrovaný operační program pro školství

2. Výstavba apartmánů u srubů Haida

Starosta seznámil zastupitele s žádostí projektové kanceláře Filip Majer z Rychnova nad Kněžnou a investorem akce KALURO reality s. r. o., o vyjádření k výstavbě dvou ubytovacích objektů s kapacitou 6 – 8 apartmánů v jednom objektu, na pozemku č. 338 v katastru obce České Petrovice, v lokalitě srubů Haida. Zastupitelé se obávají velké přetíženosti lokality. Bude zde větší hluk. Je zde problém s přístupovou cestou, která by nemusela nápor při stavbě a provozu vydržet. Cesta není zamalovaná v katastru a je zde několik vlastníku pozemků, na kterých cesta leží. Je zde nejasná zimní údržba a parkování v zimním období. Zastupitelé se obávají přetížení potoka na odvod kanalizace z ČOV a jeho budoucí zápach. Obec nemůže připojit dané objekty na místní vodovod, jelikož by nemohla garantovat kapacitu vzhledem k objemu vodojemu.

Návrh usnesení **02/09/2017**: Zastupitelstvo obce vydávává záporné stanovisko k výstavbě dvou ubytovacích objektů na pozemcích č. 338 v katastru obce České Petrovice. Zastupitelstvo nesouhlasí s připojením objektů na místní vodovod z důvodu nedostatečné kapacity vodovodního zdroje.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **02/09/2017** bylo schváleno

3. Petice občanů Českých Petrovic proti zápachu z mléčné farmy

Starosta seznámil zastupitele s peticí, která byla na obec podána za účelem řešení problému velkého a častého zápachu kejdy z mléčné farmy v Českých Petrovicích. Za dotčené občany byli přítomni p. Introvičová a p. Kylar. Přítomný p. Žďárský, ředitel akciové společnosti, ubezpečil přítomné, že problém se zápachem se snaží vyřešit, bohužel zatím bez velkého úspěchu. Bylo vypracováno několik variant, které se postupně aplikují do praxe. Nový projekt přestavby mléčné farmy byl podroben mnoha posudkům při schvalovacím řízení, aby nová farma měla co nejmenší dopad na provoz a život v obci. Bohužel praxe ukázala, že vše se spočítat nedá. P. Žďárský se za vzniklou situaci občanům Českých Petrovic omlouvá a slibuje nápravu.

Usnesení 03/09/2017: Zastupitelstvo bere na vědomí informaci ohledně vzniklého problému zápachu z mléčné farmy v Českých Petrovicích.

4. Pronájem pozemků od Pozemkového úřadu

 Pozemkový fondu vydal výzvu, která byla vyvěšena na úřední desce obce, na pronájem pozemků č. 455/1 o výměře 904 m² a pozemku č. 458/2 o výměře 305 m². Tyto pozemky sousedí s ochranným pásmem podzemního vrtu obecního vodovodu a obecní budovou bývalého teletníku. Zastupitelé se shodli, že o tyto pozemky má obec velký zájem, proto požádáme o pronájem a budeme dále jednat o prodeji, popřípadě bezúplatném převodu.

Návrh usnesení **04/09/2017**: Zastupitelstvo schvaluje podat žádost na Pozemkový úřad o pronájem pozemků č.455/1 a pozemku 458/2 a souhlasí s dalším postupem odkoupení zmíněných pozemků, popřípadě bezúplatným převodem.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení: **04/09/2017** bylo schváleno

 5. Prodej pozemků

Na zasedání zastupitelstva dne 13. 6. 2017, byl pod číslem usnesení 08/06/2017 vypsán záměr na prodej části pozemku č. 607/5 Jelikož se na vyhlášený záměr nikdo nepřihlásil, kromě pana Rambouska a paní Řeháhové, byly pozemky postoupeny k prodeji za navrhnutou cenu 10,-Kč/m². Pozemek bude zaměřen a rozdělen na náklady žadatele.

Návrh usnesení **05/09/2017**: Zastupitelé schvalují prodej části pozemků č.607/5 panu Rambouskovi a paní Řehákové za cenu 10 kč/m². Žadatel musí zaměřit pozemek na vlastní náklady. Celková cena bude stanovena podle geometrického plánu.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **05/09/2017** bylo schváleno

6. Žádost manželů Fišerových

Starosta přeložil zastupitelům žádost manželů Fišerových na odkup pozemků č. 1307/3 ostatní plocha s výměrou 389 m², pozemku č. 298/1 zahrada o výměře 430m² a pozemku č. 96 zbořeniště o výměře 147m². Pozemky sousedí s pozemky žadatelů a obec tyto pozemky k užívání nepotřebuje.

Návrh usnesení **06/09/2017**: Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru na prodej pozemků č. 1307/3 ostatní plocha s výměrou 389 m², pozemku č. 298/1 zahrada o výměře 430m² a pozemku č. 96 zbořeniště o výměře 147m² a pověřuje starostu jeho vyvěšením.

Hlasování: 8X0X1

Usnesení **06/09/2017** bylo schváleno

7. Smlouva o smlouvě budoucí na prodej pozemků

Starosta předložil zastupitelům smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí České Petrovice a Marcelou Kalousovou na prodej pozemků č. 248 o výměře 367 m², pozemku č. 249 o výměře 247 m², pozemku č. 63 o výměře 98 m² a pozemku č. 1318/1 o výměřě 87 m², kde by podle smlouvy měla být započata stavba rodinného domu. Podmínky prodeje pozemků jsou započetí stavby do roka a kolaudace do tří let. Pokud nebude stavba realizována, musí být pozemky odprodány obci České Petrovice, za stejnou prodejní cenu. Majitelka nesmí pozemek použít k dalšímu prodeji jiné osobě.

Návrh usnesení **07/09/2017:** Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí České Petrovice a Marcelou Kalousovou na prodej pozemků a pověřuje starostu k podpisu.

8. Navýšení kompetence starosty

P. Pácha zastupitelům předložil návrh na navýšení kompetencí starosty schvalování rozpočtových změn do výše 100 000 Kč. Jsou to nečekané výdaje nebo příjmy, se kterými se nedá počítat při tvorbě rozpočtu, jako například nákup nové tiskárny, která se porouchá a v rozpočtu napsaná nebyla, nebo prodej dříví. Nic se nedá s přesností na rok naplánovat. Proto každá i malá odchylka by měla být schválená zastupitelstvem jako rozpočtová změna. Starosta musí o každé takové rozpočtové změně informovat zastupitelstvo na následujícím zasedání.

Návrh usnesení **08/09/2017**: Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s §102odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších přepisů kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu: do výše 100 000 Kč, jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů). Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

a) Rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů.

b) Když zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady.

c) Úhrady pokud, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva, konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze podat ústně).

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **08/09/2017** bylo schváleno

9. Rozpočtová změna č. 9

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 3, která se týká přefakturování elektrické energie v obchodě, nákupu nové tiskárny na obecní úřad, nákup barev a nákupu lip ke hřbitovu. Rozpočtová změna č. 3 bude přílohou zápisu.

Návrh usnesení **09/09/2017**: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 3

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **09/09/2017** bylo schváleno

10. Žádost na dotaci POV z Pardubického kraje

Žádost na dotaci POV z Pardubického musí bít podána nejpozději do 30. 9. 2017. Zastupitelé diskutovali nad možnostmi oprav nebo rekonstrukcí obecních objektů dle strategického dokumentu, kterého bychom se měli držet a je přikládán žádostí. Vybrány byly akce zastřešení posezení chaty u koupaliště a výstavba služebního bytu nad prodejnou smíšeného zboží. Je potřeba vyhodnotit cenu a proveditelnost jednotlivých akcí. Starosta společně s místostarostou jsou pověření k rozhodnutí na základě vyhodnocení a podání žádosti na dotaci od Pardubického kraje

Návrh usnesení **10/09/2017**: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu podání žádosti na dotaci POV od Pardubického kraje a rozhodnutí výběru realizovatelné akce výstavby.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **10/09/2017** bylo schváleno

11. Žádost pana Bílka

Žádost pana Bílka o vyjádření stanoviska k výstavbě domku na pozemcích pana Bílka a připojení na obecní vodovod. Zastupitelé prostudovali nákresy domu včetně situačního zákresu v katastrální mapě, který je částečně v rozporu s územním plánem. Investor zde chce postavit tři rekreační chaty, které se na dané pozemky nevejdou. Zastupitelstvo se shodlo, že nemá námitky k výstavbě jednoho domku, pokud bude investorem dodržen územní plán obce České Petrovice. Zastupitelstvo souhlasí s připojením jednoho domku na vodovod obce.

Návrh usnesení **11/09/2017**: Zastupitelstvo vydává souhlasné stanovisko k výstavbě jednoho domku na pozemcích pana Bílka. Výstavba objektu musí být v souladu s územním plánem obce České Petrovice. Zastupitelstvo vydává souhlasné stanovisko k připojení jednoho objektu na místní vodovod obce České Petrovice.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **11/09/2017** bylo schváleno

12. Nákup laviček ke stromořadí lip u hřbitova

Byl podán návrh na nákup laviček k stromořadí nově vysázených lip u hřbitova. Jelikož všichni zastupitelé nejsou přesvědčeni o využitelnosti laviček, návrh je prozatím odložen. Je ale nutná investice do chodníku před prodejnou, neboť stávající dlaždice se viklají a mohlo by dojít k úrazu. Zastupitelé dají přednost této investici, která je důležitější.

Návrh usnesení **12/09/2017**: Zastupitelstvo obce odkládá nákup laviček ke hřbitovu a schvaluje opravu chodníku u prodejny na křižovatce v Českých Petrovicích.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **12/09/2017** bylo schváleno

13. Starosta obce seznámil zastupitele s projektem na podporu modernizace informačních systémů ve školství z Integrovaného regionálního operačního programu. Do programu bude zapojeno 53 obcí a 15 příspěvkových organizací školského typu.

Návrh usnesení **13/09/2017:** Zastupitelstvo obce schvaluje účast obce v projektu „Modernizace ekonomických informačních systémů orgánů místní samosprávy a školských zařízení regionu Orlickoústecka“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci, za účelem realizace projektu „Modernizace ekonomických informačních systémů orgánů místní samosprávy a školských zařízení regionu Orlickoústecka“.

Hlasování: 9X0X0

Usnesení **13/09/2017** bylo schváleno

Zapsal: Miloš Roušar

Ověřili: starosta obce