

# **Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu České Petrovice**

## **za období 09/2019 - 12/2023**

obsah zprávy:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpráva o uplatňování územního plánu České Petrovice vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### ***a) vyhodnocení uplatňování územního plánu***

Územní plán České Petrovice byl pořízen dle stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce České Petrovice formou opatření obecné povahy dne 4.8.2009 usnesením číslo 01/08/09, účinnosti nabyt dne 31.8.2009.

Územní plán České Petrovice řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to České Petrovice. Jeho výměra je 629,8 ha, počet obyvatel k 1.1.2023 byl 152.

V celkové koncepci rozvoje obce dochází ke změnám ve smyslu zmenšení zastavitelných ploch, především pro rodinnou rekreaci, a to hlavně z důvodu nedostatečných zdrojů pitné vody. Tato skutečnost je jedním z důvodů rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení nového Územního plánu Č. Petrovice.

V průběhu sledovaného období byla schválena 6. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (01.09.2023), byla vydána 3. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (účinnost 12.09. 2020) a proběhla 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (12/2020).

Z posouzení rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaného v ÚAP (vyváženost vztahu územních podmínek pro URÚ) vyplývá, že obec se dlouhodobě udržuje na hodnocení 3a, což znamená, že negativně hodnocené složky jsou územní podmínky příznivé pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tento stav vychází především z polohy obce a struktury obyvatelstva. Negativní dopady na URÚ nebyly zjištěny.

### ***b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů***

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (pátá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2020) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny Územního plánu České Petrovice.

### ***c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje***

#### **c1) soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její aktualizace č. 6, která byla schválena dne 19. 7. 2023 usnesením vlády České republiky č. 542 (platná od 1.9.2023), neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury. Z PÚR ČR se tak řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezení území obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Republikové priority jsou v územním plánu České Petrovice zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům a ÚP Č. Petrovice je s nimi v souladu.

#### **c2) soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění Aktualizace č. 3, které nabyly účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk;
- zohlednit a respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zahrnutí obce do specifické oblasti krajského významu SOBk5;
- respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk;
- respektovat Přírodní park Orlice a podmínky vyplývající z ochrany dotčeného území;
- respektovat veřejně prospěšné opatření U07 - územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko-Raškov;
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk;
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území částečně jako krajiny lesozemědělské a částečně jako krajiny lesní;
- zohlednit a respektovat vodohospodářsky významné území CHOPAV Žamberk – Králíky;

Tyto požadavky a úkoly územní plán České Petrovice většinou respektuje a je s nimi v souladu.

### ***d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona***

V Územním plánu České Petrovice je vymezeno celkem 30,57 ha zastavitelných ploch. Z toho je 14,48 ha ve 24 lokalitách pro bydlení. V současné době však bytová výstavba v obci probíhá omezeně a ve většině tak nedochází k využívání vymezených ploch.

Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

Nové stavby technické a veřejné infrastruktury nebyly dosud realizovány, ani nebyla zahájena projektová příprava.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP České Petrovice a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy:

číslo	způsob využití	název lokality	realizace
1	BV	K Jedlině	90%
2	BV	U fary	0%
3	BV	Západ I	0%
4	BV	U obrázku	0%
5	BV	Ke Klášterci n. O.	0%
6	BV	Jihozápad I	0%
7	BV	Jihozápad II	0%
8	BV	U kříže I	0%
9	BV	Za hřištěm	75%
10	BV	U kříže II	0%
11	VD	U zemědělského areálu	0%
12	BV	U zemědělského areálu	100%
13	VZ	Zemědělský areál - sever	15%
14	BV	Pod významným krajinným prvkem	0%
15	BV	U řadovek	0%
16	OM+DS	U kříže III	0%
17	OM	Centrum I	0%
18	OM	Pod kaplí	50%
19	OM	Centrum II	0%
20	BV+DS	K Čiháku	10%
21	DS	K penzionu	50%
22	OM	U statku II	20%
23	BV	U statku III	20%
24	BV+DS	Pod vodním zdrojem I	0%
25	BV	Pod vodním zdrojem II	50%
26	BV	Nad vodním zdrojem I	0%
27	BV+DS	Nad vodním zdrojem II	50%
28	BV	U teletníku I	40%
29	BV	Pod vodojemem	0%
30	RI	U teletníku II	0%
31	BV	U vodojemu	50%
32ab	BV	Východ	0%
33	BV+DS	K Petrovičkám	100%
34	OM	Jihovýchod	0%
35	OM	U sjezdovek	100%

#### Plochy přestavby

PP1	OM	Centrum obce	0%
PP2	BV	Východní část obce	0%

***e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci***

Tento bod není aktuální – v současné době je řešen v zadání nově pořizovaného územního plánu, příslušná stanoviska vydal odbor OŽPZ KrÚ Pk v průběhu roku 2022.

***f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu***

Vzhledem k tomu, že současně platný ÚP České Petrovice je z roku 2009, tehdejší urbanistická koncepce už není aktuální. Změny, které by tuto ÚPD aktualizovaly by byly rozsáhlé a na celém území obce, proto rozhodlo zastupitelstvo obce České Petrovice 26.7.2021 usnesením č. 05/07/2021 o pořízení Územního plánu České Petrovice. O jeho pořízení pak obec požádala pořizovatele 9.2.2022

***g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné***

Zadání nového Územního plánu české Petrovice schválilo zastupitelstvo obce České Petrovice dne 16.08.2022 usnesením č. 03/08/2022.

***j) návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje***

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Luboš Lux  
starosta obce

Martin Hovad  
místostarosta obce

Zpracoval: Městský úřad Žamberk  
Odbor stavebního úřadu a ÚP  
Oddělení územního plánování  
Martin Mimra

Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem: Ing. Oldřich Žďárský

**Údaje o schválení zprávy:**

Zpráva o uplatňování Územního plánu České Petrovice byla schválena Zastupitelstvem obce České Petrovice dne ..... usnesením číslo .....