

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Mírové nám. 1389, 56201 Ústí nad Orlicí
tel.:465513111, , e-mail: kp.ustino@cuzk.cz, ID dat. schránky: numieei

Obec České Petrovice

č.p. 27

56401 České Petrovice

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OO-1/2024-611

/

Strnad Vladimír Bc./

21.03.2024

Oznámení o obnově katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen "katastrální úřad"), Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) bude katastrální operát v katastrálním území České Petrovice obce České Petrovice obnoven novým mapováním.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním bude zahájena zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějších obvodů budov přibližně v období od června 2024 do června 2025. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Vyzýváme Vás v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 katastrálního zákona k nezbytné součinnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním ve Vaší obci, zejména

- a) k účasti zástupce obce, popřípadě další osoby znalé místních poměrů v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
- b) k podání dostupných informací o vlastnicích nezbytných pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním,
- c) k součinnosti při vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných na šetření a měření, při vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí,
- d) k poskytnutí prostor pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu novým mapováním v době přibližně od května 2024 do června 2025.

V příloze přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, obsahující informace o jejich právech a povinnostech při obnově katastrálního operátu, které vyplývají z příslušných právních předpisů, a žádáme Vás o vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním způsobem ve Vaší obci obvyklým.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Bc. Vladimír Strnad, v. r.
vedoucí oddělení aktualizace KN

Příloha

Oznámení o obnově novým mapováním

Rozdělovník

1 x Obec České Petrovice, č.p. 27, 56401 České Petrovice

1 x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové nám. 1389,
56201 Ústí nad Orlicí

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec České Petrovice podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

v y h l á š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-1/2024-611, že v katastrálním území České Petrovice obce České Petrovice bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od června 2024 do června 2025. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.