

Návrh nového zadání Územního plánu

České Petrovice

zadání vypracoval:

Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem Martinem Hovadem.
březen 2025

Zadání schválilo zastupitelstvo obce České Petrovice dne usnesením č.

Úvod

Pro správní území obce České Petrovice platí v současnosti územní plán obce, který byl vydán zastupitelstvem obce 04.08.2009 a nabyl účinnosti 31.08.2009.

Usnesením zastupitelstva obce č. 05/07/2021 z 26.07.2021 bylo schváleno pořízení nového územního plánu. Usnesením č. 03/09/2021 z 07.09.2021 byl jako pořizovatel územního plánu schválen Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování a jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem byl ustanoven Ing. Oldřich Žďárský. Usnesením č. 04/11/2021 z 02.11.2021 byla projektantkou nového územního plánu jmenována Ing. arch. Dagmar Vaničková. Následně byl usnesením č. 08/02/2024 z 07.02.2024 novým určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem ustanoven místostarosta obce Martin Hovad.

Zadání územního plánu České Petrovice bylo schváleno zastupitelstvem obce 16.08.2022. Následně zastupitelstvo obce schválilo „zadání územního plánu s prvky regulačního plánu“ a s dalšími úpravami, a to bez řádného projednání. Usnesením č. 07/02/2025 z 25.02.2025 proto zastupitelstvo obce zrušilo obě usnesení o schválení zadání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pak zpracoval na základě žádosti obce České Petrovice nový návrh zadání, a to v souladu s § 87 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s tím, že byly zapracovány nové skutečnosti a požadavky zastupitelstva obce.

Územní plán České Petrovice bude zpracován pro celé území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to k. ú. České Petrovice č. 622702. Výměra obce je 629 ha.

Obcí s rozšířenou působností pro obec České Petrovice je město Žamberk.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Úkolem nového územního plánu bude zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel v obci ve vazbě na současně platnou ÚPD. Je potřeba navrhnout vhodné lokality jak pro bydlení, příp. občanskou vybavenost či pro rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit. Urbanistická koncepce bude řešena ve vzájemné vazbě na koncepci rozvoje krajiny, s cílem dosáhnout maximálně harmonického řešení. Za současné ochrany přírodních a krajinářských hodnot a respektování hospodářského využívání krajiny budou vytvořeny podmínky pro její rekreační využívání a bydlení.

b) Požadavky na urbanistickou koncepci

b.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

S ohledem na urbanistickou koncepci je nutné v územním plánu zohlednit následující priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění její Aktualizace č. 9, schválené 29.01.2025 usnesením vlády České republiky č. 64/2025, která je závazná od 01.03.2025 (PÚR ČR), pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR;
- Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.;
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami;

PÚR ČR vymezuje řešené území ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z toho vyplývají následující úkoly územního plánování, které musí ÚP České Petrovice respektovat a plnit:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

b.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

V územním plánu budou zohledněny zejména následující úkoly, požadavky a zásady vyplývající ze Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění Aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 18.07.2024 (ZÚR Pk) pro řešené území:

- Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti, ekologicko-stabilizační funkce krajiny a ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

ZÚR Pk zařazují řešené území do specifické oblasti krajské úrovně SOBk 5 Orlicko, pro níž ZÚR Pk stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- spolupracovat se sousedním Královéhradeckým krajem a s Polskem na vytváření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel oblasti a vytváření nových pracovních příležitostí zejména v oblasti cestovního ruchu;
- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

a následující úkoly pro územní plánování:

- zlepšit podmínky pro realizaci přeshraničních vazeb;
- vytvářet předpoklady pro umístění infrastruktury pro rekreaci a turismus v souladu s požadavky ochrany hodnot území;
- respektovat požadavky na ochranu přírodních a kult. hodnot stanovených v odst. (115 - 118)

- ZÚR Pk vymezují na území obce VPO U07 - nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

Pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s (nad)regionálním ÚSES stanovují ZÚR Pk zásady uvedené – viz kapitola d)

- Respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské a lesní:

Zásady pro plánování změn v území v krajinách lesozemědělské a lesní – viz kapitola d)

- Respektovat vymezení řešeného území do krajiny 07 Orlické hory, představující unikátní územní jednotku charakterizovanou jedinečností a neopakovatelností krajiny, jejíž cílové kvality včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení budou respektovány.

b.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Žamberk (ÚAP ORP Žamberk) byly vydány v prosinci 2008 a k 31. 12. 2024 proběhla jejich 6. úplná aktualizace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplývá, že v řešeném území jsou kvalitní podmínky pro příznivé životní prostředí. Negativní hodnocení pak vykazují územní podmínky pro hospodářský rozvoj a také územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Pro udržitelný rozvoj území je tedy zapotřebí udržet rozvojovou proporcionalitu s důrazem na sociálně společenské a ekonomické aktivity obce, které zároveň budou posilovat stabilitu přírodních podmínek.

Z ÚAP ORP Žamberk vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- bytová výstavba v obci je minimální - v řešení ÚP prověřit možnost preference trvalého bydlení před rekreací v navrhovaných plochách bydlení, např. formou podmínky poměru podlahové plochy bydlení x rekreace;
- možnost využití brownfields - zemědělský sklad na návsi a bývalá truhlárna č. p. 33 u kostela

b.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

- součástí návrhu územního plánu bude prověření účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- návrh územního plánu prověří možnost zařazení požadavků občanů a obce podaných před zahájením pořizování a uplatněných k návrhu zadání;
- při návrhu urbanistické koncepce bude vycházeno ze stávající struktury osídlení;
- stanovení budoucích potřeb nových zastavitelných ploch bude vycházet z potenciálu rozvoje území a reálného odhadu demografického vývoje obce;
- bude kladen důraz na vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní trvalé bydlení;
- zastavitelné plochy budou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimalizoval se tím zábor okolní krajiny;
- budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněčně přípustné využití s uvedením podmínek);
- pro zajištění účelného využívání vymezených zastavitelných ploch bydlení bude prověřena možnost stanovení etapizace výstavby v jednotlivých plochách
- prověřit možnost zařazení podnětů občanů podaných před zahájením projednání zadání do návrhu
- prověřit možnost zařazení podnětů zastupitelstva obce
- budou zapracována společná zařízení vyplývající z probíhajících KPÚ

b.5 Požadavky vyplývající z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů

bude doplněno na základě projednání návrhu

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

c.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

S ohledem na koncepci veřejné infrastruktury je nutné v návrhu územního plánu zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit;
- vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

c.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

- pro danou problematiku nevyplývají ze ZÚR Pk žádné požadavky

c.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- vytvořit podmínky pro nakládání s odpadními vodami v souladu s PRVK Pk

c.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

a) dopravní infrastruktura

- pro nové zastavitelné plochy vyřešit dopravní napojení stávající dopravní infrastruktury;
- prověřit potřebu nových parkovacích ploch;

b) technická infrastruktura

- návrh prověří stav a kapacity rozvodů elektrické energie a trafostanic, a to včetně návrhu zásobování rozvojových lokalit (umožnit zvýšení kapacity stávajících TS, případně umožnit či navrhnout realizaci nových TS),
- návrh prověří stávající koncepci likvidace směsného komunálního a tříděného odpadu, možnost zřízení sběrných míst, příp. sběrného dvora a místa pro kompostování biologicky rozložitelných odpadů;

c) občanské vybavení

- návrh prověří potřebu vymezení nových ploch pro občanské vybavení;

d) veřejná prostranství

- návrh prověří potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství;

d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

d.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

V koncepci uspořádání krajiny je nutné v návrhu územního plánu zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny;

- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha;

d.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

- ZÚR Pk vymezují na území obce VPO U07 - nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

Pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s (nad)regionálním ÚSES stanovují ZÚR Pk tyto zásady:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- do doby realizace opatření dle předchozí odrážky nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- Respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské a lesní:

Zásady pro plánování změn v území v krajině lesozemědělské:

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

Zásady pro plánování změn v území v krajině lesní:

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

d.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- pro danou problematiku nevyplývají z ÚAP ORP Žamberk Pk žádné požadavky

d.4 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání krajiny

- prověřit funkčnost a návaznost prvků lokálního ÚSES v zastavěném území a na hranicích se sousedními obcemi a případně navrhnout řešení;
- plochy pro bydlení vymezovat v návaznosti na zastavěné území s co nejnižším zábořem ZPF

e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Bude vymezen nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov (ZÚR Pk - VPO U07) a prověřena jeho funkčnost. Na vymezení dalších VPO, VPS a asanací nejsou konkrétní požadavky. Veřejně prospěšné stavby či opatření budou v ÚP vymezeny, pokud takový požadavek vyplýne z vlastního řešení ÚP České Petrovice.

f) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování návrhu územního plánu bude zváženo podmínění rozhodování o změnách v území pořízením územní studie, příp. regulačního plánu pro velké nebo složité zastavitelné plochy k prověření možností a koordinace výstavby s ohledem na napojení na stávající zástavbu i na širší souvislosti a vazby.

g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

PÚR ČR ani ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, pro které by bylo nutné vymezit v územním plánu územní rezervu. Plochy územních rezerv budou vymezeny, pokud takový požadavek vyplýne z vlastního řešení ÚP České Petrovice.

h) Požadavky na zpracování variant řešení

Řešení územního plánu ve variantách není požadováno.

i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

V návrhu budou stanoveny plochy s prvky regulačního plánu za účelem ochrany krajinného rázu, ochrany kvality prostředí a pohody bydlení a plochy s minimální velikostí stavebního pozemku.

j) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000, významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se tedy nepředpokládá.

V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí. Nepředpokládá se tedy ani požadavek orgánu posuzování vlivů na životní prostředí v jeho stanovisku.

k) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

V této kapitole nejsou požadavky.