**Zápis z jednání zastupitelstva obce České Petrovice**

**ze dne 7. 9. 2021**

**Přítomni**: viz prezenční listina

**Zapisovatel**: Brandejsová Jitka

**Ověřovatelé**: Fišer Dušan, Rous Antonín ml.

**Omluveni:**

**Hlasování**: Pro x Proti x Zdržel se

**1. Program jednání + kontrola z minula**

Starosta seznámil s programem jednání a požádal o hlasování o programu.

* Kontrola z minula
* Projednání vyvěšeného záměru na prodej části pozemku č. 418/1
* Územní plán obce
* Informace k záměru výstavby ČOV
* Cenová nabídka k nákupu kontejnerů na sběrné místo odpadu
* Schválení nové obecní vyhlášky na daň z nemovitosti
* Nájemné v obecních bytech
* Výběr nájemce do obecního bytu v čp. 162
* Různé
  + Spolupodílení na opravách cesty k Čejkovým
  + Informace k malované mapě
  + Cenová nabídka na elektroinstalaci v teletníku od pana Vymetálka
  + Stav hospodaření k 31. 8. 2021

*Návrh usnesení 01/09/2021:* *Zastupitelstvo obce České Petrovice schvaluje program zasedání.*

**Hlasování**: 9 x 0 x 0

**Usnesení 01/09/2021 bylo schváleno.**

**2. Projednání vyvěšeného záměru na prodej části pozemku č. 418/1**

Starosta předložil k projednání vyvěšený záměr na prodej části pozemku č. 418/1 ve vlastnictví obce České Petrovice za účelem vybudování přístupové účelové komunikace. K vyvěšenému záměru se přihlásili tři zájemci – manželé Sodomkovi, pan Živčák a pan Buřival. Proběhla diskuze k záměru a podmínkám prodeje. Vyvstaly otázky technického provedení. Obec do příště připraví smlouvu o smlouvě budoucí s podmínkami pro prodej.

*Návrh usnesení 02/09/2021:* *Zastupitelstvo obce České Petrovice odkládá projednání záměru na příští zasedání.*

**Hlasování**: 9 x 0 x 0

**Usnesení 02/09/2021 bylo schváleno.**

**3. Územní plán obce**

Starosta předložil další informace k tvorbě územního plánu. Budou osloveni projektanti na zhotovení nového územního plánu pro naši obec. Zastupitelé schválili pana Žďárského jako konzultanta pro spolupráci s vybraným projektantem. Dále schválili jako pořizovatele MěÚ Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování.

*Návrh usnesení* 03/09/2021: *Zastupitelstvo obce České Petrovice schvaluje pana Žďárského jako člena zastupitelstva pro spolupráci s projektantem.*

*Zastupitelstvo obce České Petrovice schvaluje pořizovatelem MěÚ Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování.*

**Hlasování**: 9 x 0 x 0

**Usnesení 03/09/2021 bylo schváleno.**

**4. Informace k záměru výstavby ČOV**

Starosta seznámil zastupitele s dalším vývojem ohledně ČOV. Proběhne schůzka se zájemci, kteří se přihlásili do projektu. Plánovaná schůzka proběhne na chatě u koupaliště a bude účastníkům včas oznámena

***Usnesení 04/09/2021:*** *Zastupitelstvo obce České Petrovice bere na vědomí informaci ohledně dalšího vývoje výstavby ČOV.*

**5. Cenová nabídka k nákupu kontejnerů na sběrné místo odpadu**

Pro budoucí sběrné místo bude obec potřebovat kontejnery pro tříděný odpad. Pořídit potřebujeme kontejner na papír, plasty, dělený na bíle a barevné sklo a na železo. Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku od pana Šulce z Mladkova na kontejnery bez přepážky (plast, papír) v ceně 65 600 Kč bez DPH, nižší bez přepážky (železo) v ceně 52 600 Kč bez DPH a s přepážkou (sklo) v ceně 73 950 Kč bez DPH.

*Návrh usnesení 05/09/2021:* *Zastupitelstvo obce České Petrovice schvaluje pořízení 4 kontejnerů na papír, plast, sklo a železo pro budoucí sběrné místo v teletníku.*

**Hlasování**: 9 x 0 x 0

**Usnesení 05/09/2021 bylo schváleno.**

**6. Schválení nové vyhlášky na daň z nemovitosti**

Starosta předložil zastupitelům k projednání a schválení novou obecní vyhlášku č. 2/2021 O stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. Dojde oproti stávající vyhlášce k zařazení zdanění koeficientem 1,5 násobku v bodě b, c, d, v § 11 odst. 1. Zastupitelstvo obce se shodlo, že nebude občany zatěžovat navýšením daně z nemovitostí, které slouží k trvalému bydlení. Nová závazná vyhláška bude přílohou zápisu.

*Návrh usnesení 06/07/2021:* *Zastupitelstvo obce České Petrovice schvaluje novou obecně závaznou vyhlášku obce České Petrovice č. 2/2021.*

**Hlasování**: 8 x 0 x 1

**Usnesení 06/09/2021 bylo schváleno.**

**7. Nájemné v obecních bytech a obecních pozemků**

Nájemné v obecních bytech máme 27 Kč za m². Začínají se zvětšovat náklady na údržbu a opravy v obecních bytech. Starosta předložil zastupitelům k diskuzi možnosti rozmezí zvýšení nájemného. Návrh na zvýšení nájemného je 32 Kč za m² od 1. 1. 2022.

Dále bylo zvýšeno nájemné na pozemek parkoviště, který má na zimní sezónu pronajatý Ski areál. Návrh na zvýšení je 20 000 Kč.

*Návrh usnesení 07/09/2021:* *Zastupitelstvo obce České Petrovice schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech na 32 Kč za m² a nájemné za parkoviště pro Ski areál na 20 000 Kč a pověřuje starostu k vypracování dodatků k nájemním smlouvám*

**Hlasování**: 9 x 0 x 0

**Usnesení 07/09/2021 bylo schváleno.**

**8. Výběr nájemce do obecního bytu v čp. 162**

Starosta předložil zastupitelům k výběru 4 žádosti na nájemce do volného bytu v čp. 162. Zájem mají p. Mitvalský, pí. Morávková, pí. Introvičová a pí. Verichová. Při hlasováni byl vybrán p. Mitvalský a jako první náhradnice pí. Morávková. Byt bude k nastěhování od 1. 10. 2021, dále byl návrh na stanovení vratné kauce na byt v částce 12 000 Kč.

*Návrh usnesení 08/09/2021:* *Zastupitelstvo obce vybralo žádost p. Mitvalského za určených podmínek.*

**Hlasování**: 7 x 0 x 2

**Usnesení 08/09/2021 bylo schváleno.**

**9. Různé**

Starosta předložil zastupitelům k diskuzi žádost pana Novotného na opravu cesty k Novotným (býv. Čejkovým). Cesta je obecní, za roky zarostla travou, obec je ochotna podílet se na opravě nájezdu ze silnice na příjezdovou komunikaci nákupem materiálu v hodnotě 20 000 Kč.

*Návrh usnesení 09/09/2021:* *Zastupitelstvo obce schvaluje podíl na opravu nájezdu cesty k Novotným nákupem materiálu v hodnotě 20 000 Kč*

**Hlasování**: 7 x 1 x 1

**Usnesení 09/09/2021 bylo schváleno.**

Starosta seznámil zastupitele s modelem malované mapy připravované svazkem obcí Rozvoj regionu obcí pod Zemskou branou. Zastupitelé si prohledli mapu a připomínkovali její vzhled v místě vztahující se k naší obci.

**Usnesení 10/09/2021:** Zastupitelstvo obce České Petrovice bere na vědomí informaci ohledně malované mapy *připravované svazkem obcí Rozvoj regionu obcí pod Zemskou branou.*

Starosta předložil zastupitelům ke schválení cenovou nabídku na kompletně novou elektroinstalaci v teletníku od pana Vymetálka. Navrhovaná cena je 172 000 Kč bez DPH.

*Návrh usnesení 11/09/2021:* *Zastupitelstvo obce České Petrovice schvaluje cenovou nabídku na elektroinstalaci v hodnotě 172 000 Kč bez DPH od pana Vymetálka.*

**Hlasování**: 9 x 0 x 0

**Usnesení 11/09/2021 bylo schváleno.**

**Informace ohledně stavu hospodaření obce k 31. 8. 2021**

Předseda finančního výboru předložil zastupitelům informace o stavu hospodaření obce k 31. 8. 2021.

Příjmy celkem: 2 332 372,91 Kč

Výdaje celkem: 1 959 301,02 Kč

Přebytek: 373 071,89 Kč

Stav finančních prostředků k 31. 8. 2021

Stav účtu KB: 4 394 700,87 Kč

Stav účtu ČNB: 698 360,78 Kč

Stav pokladny: 29 260,00 Kč

Zůstatek úvěru: 0,00 Kč

Nezaplacené poplatky: 7 534,50 Kč

Nezaplacené nájemné po splatnosti: 0,00 Kč

Nezaplacené faktury po splatnosti: 11 132,50 Kč

Splátkový kalendář – zbývá k zaplacení: 0,00 Kč

**Usnesení 12/09/2021:** Zastupitelstvo obce České Petrovice bere na vědomí informaci ohledně stavu hospodaření obce k 31. 8. 2021.

Zapsala: Luboš Lux

Ověřili: starosta obce