

Návrh zadání Územního plánu

České Petrovice

zadání vypracoval:

Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování,
ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Oldřichem Žďárským.
květen 2022

Zadání schválilo Zastupitelstvo obce České Petrovice dne usnesením č.

Úvod

Pro správní území obce České Petrovice platí v současnosti územní plán obce, který byl vydán zastupitelstvem obce 04.08.2009 a nabyl účinnosti 31.08.2009.

Usnesením zastupitelstva obce č. 05/07/2021 z 26.07.2021 bylo schváleno pořízení nového územního plánu. Usnesením č. 03/09/2021 z 07.09.2021 byl jako pořizovatel územního plánu schválen Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování a určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl ustanoven místostarosta obce Ing. Oldřich Žďárský. Usnesením č. 04/11/2021 z 02.11.2021 byla projektantkou nového územního plánu jmenována Ing. arch. Dagmar Vaníčková.

Návrh zadání územního plánu České Petrovice vypracoval úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Územní plán České Petrovice bude zpracován pro celé území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to k. ú. České Petrovice č. 622702. Výměra obce je 629 ha.

Obcí s rozšířenou působností pro obec České Petrovice je město Žamberk.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Úkolem nového územního plánu bude zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel v obci ve vazbě na současně platnou ÚPD. Je potřeba navrhnout vhodné lokality jak pro bydlení, příp. občanskou vybavenost či pro rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit. Urbanistická koncepce bude řešena ve vzájemné vazbě na koncepci rozvoje krajiny, s cílem dosáhnout maximálně harmonického řešení. Za současné ochrany přírodních a krajinářských hodnot a respektování hospodářského využívání krajiny budou vytvořeny podmínky pro její rekreační využívání.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její Aktualizace č. 4, schválené 12.07.2021 usnesením vlády České republiky č. 618 (platnost od 01.09.2021), leží území Českých Petrovic ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

S ohledem na urbanistickou koncepci je nutné v územním plánu zohlednit následující priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její Aktualizace č. 4, schválené 12.07.2021 usnesením vlády České republiky č. 618 (platnost od 01.09.2021) pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;

- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR;
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na struk-turu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami;

Podle PÚR ČR leží území Českých Petrovic ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z toho vyplývají následující úkoly územního plánování, které musí ÚP České Petrovice respektovat a plnit:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

V územním plánu budou zohledněny zejména následující úkoly, požadavky a zásady vyplývající ze ZÚR Pk pro řešené území:

- Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti, ekologicko-stabilizační funkce krajiny a ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění Aktualizace č. 3, které nabyly účinnosti dne 12.09.2020 zařazují řešené území do specifické oblasti krajské úrovně SOBk 5 Orlicko, pro niž ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- spolupracovat se sousedním Královéhradeckým krajem a s Polskem na vytváření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel oblasti a vytváření nových pracovních příležitostí zejména v oblasti cestovního ruchu;
- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

a následující úkoly pro územní plánování:

- zlepšit podmínky pro realizaci přeshraničních vazeb;
- vytvářet předpoklady pro umístění infrastruktury pro rekreaci a turismus v souladu s požadavky ochrany hodnot území;
- respektovat požadavky na ochranu přírodních a kult. hodnot stanovených v odst. (115) - (118).

- ZÚR Pk vymezují na území obce VPO U07 - nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

Pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s (nad)regionálním ÚSES stanovují ZÚR Pk tyto zásady:

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- Veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- U biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- Biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- Do doby realizace opatření dle předchozí odrážky nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské:
 - Zásady pro plánování změn v území v krajině lesozemědělské:
 - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
 - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- Respektovat vymezení řešeného území do krajiny 07 Orlické hory, představující unikátní územní jednotku charakterizovanou jedinečností a neopakovatelností krajiny, jejíž cílové kvality včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení budou respektovány.

1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Žamberk byly vydány v prosinci 2008 a k 31. 12. 2020 proběhla jejich 5. úplná aktualizace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplývá, že v řešeném území jsou kvalitní podmínky pro příznivé životní prostředí. Negativní hodnocení pak vykazují územní podmínky pro hospodářský rozvoj a také územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Pro udržitelný rozvoj území je tedy zapotřebí udržet rozvojovou proporcionalitu s důrazem na sociálně společenské a ekonomické aktivity obce, které zároveň budou posilovat stabilitu přírodních podmínek.

Z ÚAP ORP Žamberk vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- zohlednit jedno bodová i plošná sesuvná území zejména v rámci vymezování zastavitelných ploch, omezit využití těchto území, případně navrhnout opatření a vhodné využití těchto lokalit;
- v rámci řešení ÚP prověřit plochy pro občanskou vybavenost a plochy sportu.
- bytová výstavba v obci je nedostatečná. V řešení ÚP prověřit navrhované plochy pro bydlení.

Prověřit záměry z průzkumů a rozborů

- možnost využití brownfield - zemědělský sklad na návsi (bývalá truhlárna za prodejnou)

1.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

- bude aktualizována hranice zastavěného území;
- součástí návrhu územního plánu bude prověření účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- návrh územního plánu prověří možnost zařazení požadavků občanů a obce podaných před zahájením pořizování a uplatněných k návrhu zadání;
- stanovení budoucích potřeb nových zastavitelných ploch bude vycházet z potenciálu rozvoje území a reálného odhadu demografického vývoje obce;
- funkční členění ploch bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- při návrhu urbanistické koncepce bude vycházeno ze stávající struktury osídlení;
- bude kladen důraz na vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní trvalé bydlení;
- zastavitelné plochy budou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimalizoval se tím zábor okolní krajiny;
- budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití s uvedením podmínek);

- budou stanoveny základní výškové a prostorové regulativy výstavby za účelem ochrany krajinného rázu, ochrany kvality prostředí a pohody bydlení na již stávajících plochách; technické a prostorové vazby řešit tak, aby území tvořilo funkční celek;
- rozvoj mimo zastavěné území je nutno umisťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemným konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.
- budou vymezeny plochy technické a dopravní infrastruktury k navrhovaným plochám;

1.5 Požadavky vyplývající z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů

(Kapitola bude doplněna na základě projednání návrhu zadání)

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

S ohledem na koncepci veřejné infrastruktury je nutné v návrhu územního plánu zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit;
- vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

- pro danou problematiku nevyplývají ze ZÚR Pk žádné požadavky

2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- vytvořit podmínky pro společenské a kulturní vyžití

2.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

a) dopravní infrastruktura

- pro nové zastavitelné plochy vyřešit dopravní napojení stávající dopravní infrastruktury;
- prověřit potřebu nových parkovacích ploch;

b) technická infrastruktura

- návrh prověří stav a kapacity rozvodů elektrické energie a trafostanic, a to včetně návrhu zásobování rozvojových lokalit (umožnit zvýšení kapacity stávajících TS, případně umožnit či navrhnout realizaci nových TS),
- návrh prověří stávající koncepci likvidace smíšeného komunálního a tříděného odpadu, možnost zřízení sběrných míst, příp. sběrného dvora a místa pro kompostování biologicky rozložitelných odpadů;

c) občanské vybavení

- návrh prověří potřebu vymezení nových ploch pro občanské vybavení;

d) veřejná prostranství

- návrh prověří potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství;

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

V koncepci uspořádání krajiny je nutné v návrhu územního plánu zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny;
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha;

3.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

- ZÚR Pk vymezují na území obce VPO U07 - nadregionální biokoridor K80 Sedloňovský vrch, Topielisko – Raškov, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

Pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s (nad)regionálním ÚSES stanovují ZÚR Pk tyto zásady:

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- Veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- U biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- Biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- Do doby realizace opatření dle předchozí odrážky nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské:

Zásady pro plánování změn v území v krajině lesozemědělské:

- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- posilovat ochranu povrchových a podzemních zdrojů vody

3.4 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání krajiny

- prověřit funkčnost a návaznost prvků lokálního ÚSES v zastavěném území a na hranicích se sousedními obcemi a případně navrhnout řešení;
- plochy pro bydlení vymezovat v návaznosti na zastavěné území s co nejnižším zábořem ZPF

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

PÚR ČR ani ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, pro které by bylo nutné vymezit v územním plánu územní rezervu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na vymezení VPO, VPS a asanací nejsou konkrétní požadavky. Veřejně prospěšné stavby či opatření budou v ÚP vymezeny, pokud takový požadavek vyplýne z vlastního řešení ÚP České Petrovice.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování návrhu územního plánu bude zvaženo podmínění rozhodování o změnách v území pořízením územní studie pro velké nebo složité zastavitelné plochy k prověření možností a koordinace výstavby s ohledem na napojení na stávající zástavbu i na širší souvislosti a vazby.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení územního plánu ve variantách není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Územní plán bude zpracován v souladu s aktuálním metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu MMR ČR nad katastrální mapou měřítko 1:1000.

Pro zpracování návaznosti prvků ÚSES doporučujeme využít jako jeden z možných podkladů WMS službu nebo aplikaci Bezešvý ÚP obcí Pardubického kraje.

I. Obsah územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část:

- | | |
|---|-----------|
| • Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část

- | | |
|---|------------|
| • Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v tištěné podobě a 2x na CD (DVD) nosiči. Textové části ve formátu doc (docx) a pdf a výkresové části ve formátu pdf.

Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude návrh odevzdán pro účely řízení o návrhu územního plánu a veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x na CD (DVD) nosiči.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh tak bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovým nosičem ve strojově čitelných formátech, např. doc (docx), xls (xlsx), ESRI Shapefile, CAD data apod.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000, významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se tedy nepředpokládá.

V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí. Nepředpokládá se tedy ani požadavek orgánu posuzování vlivů na životní prostředí v jeho stanovisku.